

THÔNG BÁO

“V/v Xác định đường ranh giới liền kề để hoàn thiện biên bản xác định ranh giới mốc giới thửa đất của Bà Huỳnh Thị Thanh Vân tọa lạc tại khu phố 06, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận”

Công ty TNHH Giang Hoàng Công – Chi nhánh La Gi có tiếp nhận Giấy đề nghị về việc đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ cho việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Huỳnh Thị Thanh Vân địa chỉ thường trú tại: Khu phố 07, thị trấn Tân Nghĩa, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Ngày 10 tháng 9 năm 2024, Công ty TNHH Giang Hoàng Công – Chi nhánh La Gi phối hợp cùng công chức địa chính thị trấn Tân Nghĩa, ban điều hành khu phố 06 đã tiến hành đo đạc tại thực địa và xác định ranh giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề như sau:

- Phía Bắc giáp đất Bà Huỳnh Thị Thanh Vân.
- Phía Đông giáp đất Ông Nguyễn Văn Tuấn.
- Phía Nam giáp Suối
- Phía Tây giáp đất Ông Nguyễn Văn Mạnh, Ông Nguyễn Ba.

Tại thời điểm đo đạc ranh giới thửa đất có trụ bê tông cố định giới hạn đường ranh giới thửa đất. Tuy nhiên qua xác định ranh giới mốc giới thửa đất với các chủ sử dụng đất liền kề thì Ông Nguyễn Ba chủ sử dụng đất liền kề ở hướng Tây không có mặt tại vị trí thửa đất để ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất. Do đó Công ty TNHH Giang Hoàng Công – Chi nhánh La Gi không thể hoàn thiện Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất để chỉnh lý bản đồ địa chính lập Mảnh chỉnh lý thửa đất phục vụ cho việc cấp đổi giấy chứng nhận cho Bà Huỳnh Thị Thanh Vân.

Để đảm bảo việc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo khoản 2 Điều 8 Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nay Công ty TNHH Giang Hoàng Công – Chi nhánh La Gi gửi thông báo đến UBND thị trấn Tân Nghĩa phối hợp, thông báo trên các phương tiện thông tin địa phương để Ông Nguyễn Ba được biết hoặc người đại diện (có giấy ủy quyền) đến tại bộ phận địa chính Thị trấn Tân Nghĩa để ký xác nhận đường ranh giới tiếp giáp với đất Bà Huỳnh Thị Thanh Vân. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo mà Ông Nguyễn Ba không có mặt và không có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến ranh giới, mốc giới thửa đất thì ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả đã lập. (Có Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất của Bà Huỳnh Thị Thanh Vân kèm theo).

Nơi nhận:

- UBND thị trấn Tân Nghĩa (để thông báo);
- Ông Nguyễn Ba (để biết);
- Lưu: VT.



PHÓ GIÁM ĐỐC

Đinh Trung Vũ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ

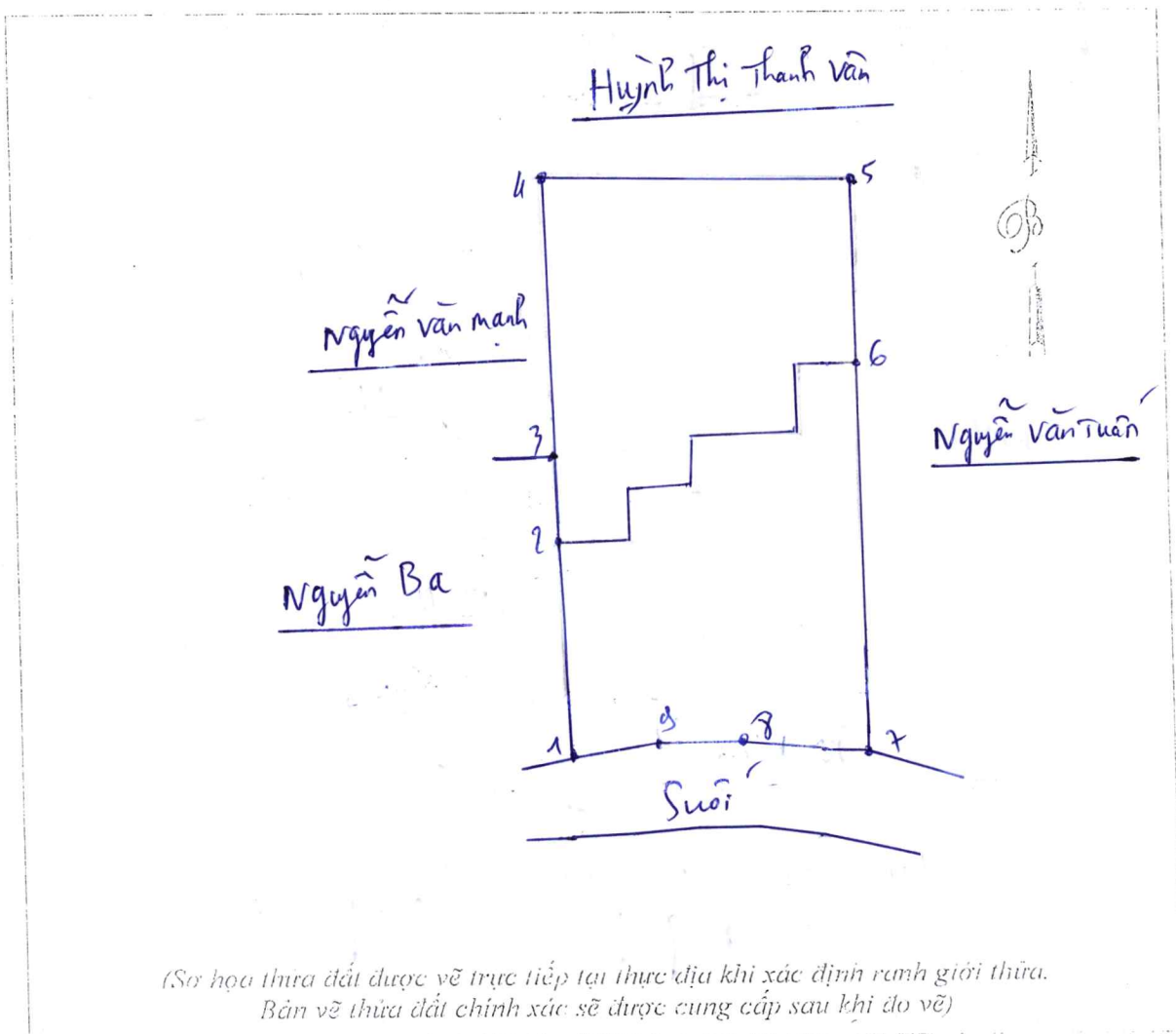
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày 10 tháng 9 năm 2024, đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Bà Huỳnh Thị Thanh Vân

Đang sử dụng đất tại : thôn (khu phố)..... 6 xã (thị trấn)..... Tân Nghĩa huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 :
- Từ điểm 2 đến điểm 4 :
- Từ điểm 4 đến điểm 5 :
- Từ điểm 5 đến điểm 7 :
- Từ điểm 7 đến điểm 8 :
- Từ điểm 8 đến điểm 9 :
- Từ điểm 9 đến điểm 1 :
- Từ điểm đến điểm :

1 Yu bē Tōy

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Tuấn	Nguyễn Văn Tuấn		
2	Nguyễn Văn Mạnh	Nguyễn Văn Mạnh		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
...				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất (Ký, ghi rõ họ tên)	Người dẫn đạc ⁽²⁾ (Ký, ghi rõ họ tên)	Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ tên)
Nguyễn Văn Tuấn	Nguyễn Văn Long	Nguyễn Đình Tấn

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.